



Република Србија  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: **ROP-KUR-6373-CPI-3/2021**

Дана: 18.05.2021. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео "СР ГЕОНИС" за пружање геодетских услуга Ненад Милосављевић ПР Куршумлија (Мат.бр 55736464; ПИБ 102906943) из Куршумлије, ул. Карађорђева бр.51, преко пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу пословног објекта, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл. 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору "СР ГЕОНИС" за пружање геодетских услуга Ненад Милосављевић ПР Куршумлија (Мат.бр 55736464; ПИБ 102906943) из Куршумлије, реконструкција и доградња стамбеног објекта бр. 1 и помоћног објекта бр. 2 спратности Пр са променом намене у стамбено-пословни објекат нове спратности у делу према дворишту П+Пк и у делу према улици П+1, бруто површине под објектом 99,00м<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 198,00 м<sup>2</sup>, укупна бруто површина 198,00 м<sup>2</sup> и укупне нето површине 158,74 м<sup>2</sup>, категорије објекта В, класификационог броја 111011, у улици Карађорђевој бр. 51 у Куршумлији на кат. парцели бр. 4795 КО Куршумлија, површине парцеле 147 м<sup>2</sup>.

Укупна предрачунска вредност радова износи 3.200.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. **ROP-KUR-6373-LOCH-2/2021** од 08.04.2021. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04 и Пројекат за грађевинску дозволу (0 Главна свеска, 1 Пројекат Архитектуре, Елаборат енергетске ефикасности) урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04, са потврдом о извршеној техничкој контроли од вршиоца доо Видић Прокупље број 1005-ТКРPGD-A-21, одговорно лице / заступник Властимир Видић, дипл.грађ.арх.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 45.312,00 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 55-05455736464 до пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

### Образложење

Инвеститор ``СР ГЕОНИС`` за пружање геодетских услуга Ненад Милосављевић ПР Куршумлија (Мат.бр 55736464; ПИБ 102906943) из Куршумлије, је поднео захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-6373-CPI-3/2021 од 11.05.2021. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкција и надоградња пословног објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04
2. Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10:
  - 0 Главна свеска (бр. 2004/PGD -GS -21) урађен од стране Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10, одговорни пројектант је Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
  - 1 Пројекат архитектуре (бр. 2004/PGD -A-21) урађен од стране Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10, одговорни пројектант је Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04, Вршилац техничке контроле вршиоца доо Видић Прокупље број 1005-ТКPGD-A-21, одговорно лице / заступник Властимир Видић, дипл.граф.арх;

- *2 Пројекат конструкције (бр. 2004/PGD – К-21)* урађен од стране Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10, одговорни пројектант је Бојане Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04, Вршилац техничке контроле вршиоца доо Видић Прокупље број 1005-ТКРGD-A-21, одговорно лице / заступник Властимир Видић, дипл.грађ.арх;
  - *Елаборат енергетске ефикасности (Април 2021)* урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10, потписан и оверен печатом личне лиценце одаговорног пројектанта Марија Видић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 381 0434 12;
3. Копија плана 4795 КО Куршумлија;
  4. Локацијски услови бр. **ROP-KUR-6373-LOCH-2/2021** од 08.04.2021. године;
  5. Пуномоћје;
  6. Графички прилози у dwg формату;
  7. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 3770,00 и 320,00 динара;
  8. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 4.200,00 динара;
  9. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 28. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавља преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Подаци о непокретности за кат. парцелу 4795 КО Куршумлија. Увидом у податке из катастра непокретности и сагласност, утврђено је да је предметни објекат приватна својина инвеститора, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за надоградњу и реконструкцију у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је, у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30 % и износи 45.312,00 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 55-05455736464 .

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 3770,00 и 320,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015- усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени. дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађ.дин.изн. и 144/2020), општинска накнада за услуге у износу од 4.200,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у

износу од 3.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

**Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем ROP-KUR-6373-CPI-3/2021 дана 18.05.2021. године.**

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,  
Саветник за грађевинарство  
*Ана Милошевић, маг.инж.грађ.*

РАЗВОЈ

*дипл.економиста*

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ  
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ

*Снежана*

*Радовић,*